

## Uchwała nr 6/VI/2025

### XVIII Sprawozdawczego Okręgowego Zjazdu Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP

w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego  
Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP za rok 2024

podjęta w Lublinie w dniu 15 marca 2025 roku

Na podstawie art. 18 pkt. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551)

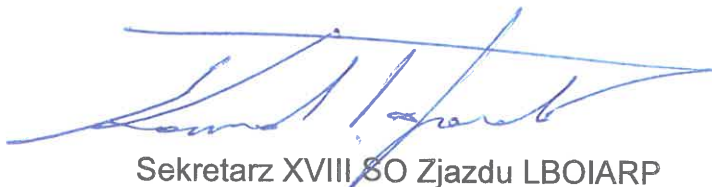
uchwała się, co następuje:

#### § 1

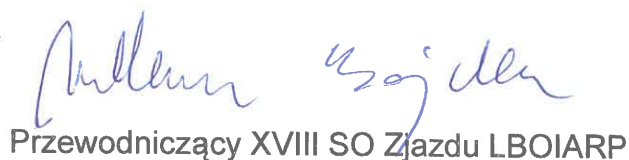
1. Zjazd zatwierdza sprawozdanie finansowe Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP za rok obrotowy 2024, w tym:
  - 1.1. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową 706 165,09 zł (siedemset sześć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 09/100),
  - 1.2. rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, który wykazuje nadwyżkę w kwocie 49 447,64 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych 64/100).
2. Nadwyżkę przychodów nad kosztami w 2024 roku w wysokości 35 000 zł Zjazd przeznacza na fundusz celowy związany z organizacją konferencji : Samorząd Zawodowy i Terytorialny – pola współpracy .
3. Pozostałą kwotę w wysokości 14 447,64 zł Zjazd postanawia przeznaczyć na dalszą bieżącą działalność statutową, na fundusz statutowy Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP .

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sekretarz XVIII SO Zjazdu LBOIARP



Przewodniczący XVIII SO Zjazdu LBOIARP



# **Bilans Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP na dzień 31.12.2024r.**

| Aktywa                                                                                                   | w zł i gr. |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                          | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| A. Aktywa trwałe                                                                                         | 0,00       | 0,00       |
| I. Wartości niematerialne i prawne                                                                       | 0,00       | 0,00       |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe                                                                               | 0,00       | 0,00       |
| 1. Środki trwałe                                                                                         | 0,00       | 0,00       |
| a) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej                                         | 0,00       | 0,00       |
| b) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)                                                   | 0,00       | 0,00       |
| c) urządzenia techniczne i maszyny                                                                       | 0,00       | 0,00       |
| d) dzieła sztuki                                                                                         | 0,00       | 0,00       |
| 2. Środki trwałe w budowie                                                                               | 0,00       | 0,00       |
| 3. Zaliczki na środki trwałe                                                                             | 0,00       | 0,00       |
| III. Należności długoterminowe, w tym:                                                                   | 0,00       | 0,00       |
| 1. Należności długoterminowe wewnątrzzakładowe                                                           | 0,00       | 0,00       |
| 2. Należności od pozostałych jednostek                                                                   | 0,00       | 0,00       |
| IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:                                                                    | 0,00       | 0,00       |
| 1. Nieruchomości                                                                                         | 0,00       | 0,00       |
| 2. Długoterminowe aktywa finansowe                                                                       | 0,00       | 0,00       |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe                                                             | 0,00       | 0,00       |
| B. Aktywa obrotowe                                                                                       | 706 165,09 | 636 504,96 |
| I. Zapasy                                                                                                | 0,00       | 0,00       |
| II. Należności krótkoterminowe, w tym:                                                                   | 21 457,09  | 13 730,60  |
| 1. Należności krótkoterminowe                                                                            | 3 788,99   | 0,00       |
| a) należności z tytułu dostaw i usług, w tym:                                                            | 3 788,99   | 0,00       |
| - do 12 miesięcy                                                                                         | 3 788,99   | 0,00       |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                    | 0,00       | 0,00       |
| b) należności od członków organów                                                                        | 0,00       | 0,00       |
| c) należności z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych, zdrowotnych i innych tytułów publicznoprawnych | 0,00       | 0,00       |
| d) inne należności                                                                                       | 0,00       | 0,00       |
| 2. Należności wewnątrzzakładowe                                                                          | 17 668,10  | 13 730,60  |
| 2.1 -Należności wewnątrzzakładowe Krajowa Izba Architektów RP                                            | 17 668,10  | 13 730,60  |
| a) z tytułu składek                                                                                      | 0,00       | 0,00       |
| b) z tytułu dużej redystrybucji (2024)/redystrybucji (2023)                                              | 10 025,00  | 13 730,60  |
| c) z tytułu małej redystrybucji (2024)                                                                   | 7 013,10   | 0,00       |
| d) przedsięwzięcia wspólne (2024)                                                                        | 0,00       | 0,00       |
| e) z tytułu wpisowego                                                                                    | 630,00     | 0,00       |
| e) z tytułu postępowania kwalifikacyjnego                                                                | 0,00       | 0,00       |
| f) z tytułu pdop                                                                                         | 0,00       | 0,00       |
| g) z tytułu VAT                                                                                          | 0,00       | 0,00       |
| h) inne                                                                                                  | 0,00       | 0,00       |
| 2.2. Należności wewnątrzzakładowe - Izby Okręgowe RP                                                     | 0,00       | 0,00       |
| 1) Dolnośląska OIA                                                                                       | 0,00       | 0,00       |
| 2) Kujawsko - Pomorska OIA                                                                               | 0,00       | 0,00       |
| 3) Lubelska OIA                                                                                          | 0,00       | 0,00       |
| 4) Lubuska OIA                                                                                           | 0,00       | 0,00       |
| 5) Łódzka OIA                                                                                            | 0,00       | 0,00       |
| 6) Małopolska OIA                                                                                        | 0,00       | 0,00       |
| 7) Mazowiecka OIA                                                                                        | 0,00       | 0,00       |
| 8) Opolska OIA                                                                                           | 0,00       | 0,00       |

# Bilans Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP na dzień 31.12.2024r.

| Pasywa                                                                         | w zł i gr.        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                | 31.12.2024r.      | 31.12.2023r.      |
| <b>A. Fundusz własny</b>                                                       | <b>647 621,74</b> | <b>598 174,10</b> |
| I. Fundusz podstawowy działalności statutowej                                  | 587 724,10        | 597 015,45        |
| II. Fundusz Koleżeński Zapomogowo-Pożyczkowy                                   | 10 450,00         | 10 450,00         |
| III. Fundusz podstawowy działalności gospodarczej                              | 0,00              | 0,00              |
| IV. Fundusz z aktualizacji wyceny                                              | 0,00              | 0,00              |
| V. Pozostałe fundusze rezerwowe                                                | 0,00              | 0,00              |
| VI. Zysk /strata z lat ubiegłych (niepodzielony wynik finansowy lat ubiegłych) | 0,00              | 0,00              |
| - w tym z działalności statutowej                                              | 0,00              | 0,00              |
| VII. Zysk /strata netto za rok obrotowy                                        | 49 447,64         | -9 291,35         |
| - w tym z działalności statutowej                                              | 49 447,64         | -9 291,35         |
| <b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>                               | <b>58 543,35</b>  | <b>38 330,86</b>  |
| I. Rezerwy na zobowiązania, w tym:                                             | 0,00              | 0,00              |
| - Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne                                  | 0,00              | 0,00              |
| - Pozostałe rezerwy                                                            | 0,00              | 0,00              |
| II. Zobowiązania długoterminowe                                                | 0,00              | 0,00              |
| 1. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek                                   | 0,00              | 0,00              |
| 2. Pozostałe zobowiązania długoterminowe                                       | 0,00              | 0,00              |
| 3. Zobowiązania długoterminowe wewnątrzzakładowe                               | 0,00              | 0,00              |
| III. Zobowiązania krótkoterminowe                                              | 41 043,35         | 38 330,86         |
| 1. Zobowiązania krótkoterminowe                                                | 0,00              | 0,00              |
| - zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek                                    | 0,00              | 0,00              |
| 2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wykonalności                 | 9 446,40          | 4 674,00          |
| - do 12 miesięcy                                                               | 9 446,40          | 4 674,00          |
| - powyżej 12 miesięcy                                                          | 0,00              | 0,00              |
| 3. Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń         | 16 573,42         | 12 124,56         |
| 4. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń                                           | 977,00            | 1 951,00          |
| - wynagrodzenia pracownicy                                                     | 0,00              | 0,00              |
| - wynagrodzenia umowy cywilno-prawne                                           | 977,00            | 1 951,00          |
| - wynagrodzenia członków organów                                               | 0,00              | 0,00              |
| 5. Fundusze specjalne Z.F.Ś.S.                                                 | 0,00              | 0,00              |
| 6. Zobowiązania wobec członków organów                                         | 0,00              | 0,00              |
| 7. Zobowiązania pozostałe                                                      | 0,00              | 0,00              |
| 8. Zobowiązania wewnątrzzakładowe                                              | 14 046,53         | 19 581,30         |
| 8.1 Zobowiązania wewnątrzzakładowe - Krajowa Izba Architektów RP               | 13 011,20         | 19 581,30         |
| a) z tytułu składek                                                            | 8 674,10          | 11 577,80         |
| b) z tytułu dużej redystrybucji (2024)/ redystrybucji (2023)                   | 2 891,40          | 7 718,50          |
| c) z tytułu małej redystrybucji (2024)                                         | 1 445,70          | 0,00              |
| d) z tytułu przedsięwzięć wspólnych (2024)                                     | 0,00              | 0,00              |
| e) z tytułu wpisowego                                                          | 0,00              | 285,00            |
| f) z tytułu postępowania kwalifikacyjnego                                      | 0,00              | 0,00              |
| g) z tytułu pdop                                                               | 0,00              | 0,00              |
| h) z tytułu VAT                                                                | 0,00              | 0,00              |
| i) inne                                                                        | 0,00              | 0,00              |
| j) z tytułu alokacji (od 1 roku do 5 lat)                                      | 0,00              | 0,00              |
| k) z tytułu zwiększenia alokacji                                               | 0,00              | 0,00              |

# Rachunek zysków i strat Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów na dzień 31.12.2024r.

| (wariant kalkulacyjny)                                                                                          | w zł i gr    |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                 | 31.12.2024r. | 31.12.2023r. |
| A. Przychody z działalności statutowej                                                                          | 611 985,54   | 473 252,10   |
| 1. Składki określone statutem                                                                                   | 357 353,89   | 180 902,90   |
| 2. Przychody z tytułu redystrybucji:                                                                            | 182 836,65   | 174 512,70   |
| a. przychody z tytułu dużej redystrybucji (2024)/ redystrybucji (2023)                                          | 107 495,45   | 174 512,70   |
| b. przychody z tytułu małej redystrybucji (2024)                                                                | 75 341,20    | 0,00         |
| 3. Wpisowe określone statutem                                                                                   | 4 410,00     | 2 850,00     |
| 4. Przychody z tyt. U - nr 08 z dn. 16-06-2007r. za postępowanie kwalifikacyjne                                 | 61 455,00    | 44 123,50    |
| 5. Przychody z postępowania weryfikacyjnego świadczenia usług transgranicznych U-nr 12 X SKZIARP z 25.06.2015r. | 0,00         | 0,00         |
| 6. Wpłaty od KIA tyt. wykonania uchwał                                                                          | 0,00         | 0,00         |
| 7. Pozostałe przychody statutowe                                                                                | 5 930,00     | 70 863,00    |
| 8. Dotacje                                                                                                      | 0,00         | 0,00         |
| B. Koszty realizacji zadań statutowych                                                                          | 281 098,16   | 220 308,69   |
| 1. Okręgowy Zjazd Izby Architektów                                                                              | 6 321,97     | 6 171,43     |
| 2. Okręgowa Rada Izby Architektów                                                                               | 139 320,97   | 129 927,95   |
| 3. Okręgowa Komisja Rewizyjna                                                                                   | 2 541,40     | 0,00         |
| 4. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna                                                                              | 33 807,94    | 24 457,87    |
| 5. Okręgowy Sąd Dyscyplinarny                                                                                   | 37 535,15    | 40 949,44    |
| 6. Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej                                                                         | 11 898,52    | 18 802,00    |
| 7. Pozostałe koszty działalności statutowej                                                                     | 49 672,21    | 0,00         |
| C. Wynik finansowy na działalności statutowej (A-B)                                                             | 330 887,38   | 252 943,41   |
| D. Przychody netto ze sprzedaży produktów, usług i materiałów w tym:                                            | 23 500,00    | 20 400,00    |
| 1. Przychody ze sprzedaży umów sponsorskich                                                                     | 0,00         | 0,00         |
| 2. Przychody ze sprzedaży reklam                                                                                | 0,00         | 0,00         |
| 3. Pozostałe przychody ze sprzedaży                                                                             | 23 500,00    | 20 400,00    |
| E. Koszty sprzedanych produktów, towarów, usług i materiałów                                                    | 0,00         | 0,00         |
| 1. Koszty realizacji sprzedanych umów                                                                           | 0,00         | 0,00         |
| 2. Koszt własny wytworzonych produktów                                                                          | 0,00         | 0,00         |
| 3. Pozostałe koszty sprzedaży                                                                                   | 0,00         | 0,00         |
| F. Zysk (strata) na sprzedaży (D-E)                                                                             | 23 500,00    | 20 400,00    |
| G. Koszty ogólnego zarządu                                                                                      | 310 874,62   | 291 960,57   |
| 1. Amortyzacja                                                                                                  | 0,00         | 12 300,00    |
| 2. Zużycie materiałów i energii                                                                                 | 12 006,97    | 17 680,30    |
| 3. Usługi obce                                                                                                  | 132 982,41   | 112 449,41   |
| 4. Podatki i opłaty                                                                                             | 17,00        | 0,00         |
| 5. Wynagrodzenia                                                                                                | 122 034,30   | 107 418,94   |
| 6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                                                                   | 21 292,65    | 19 045,77    |
| 7. Podróże służbowe                                                                                             | 102,00       | 0,00         |
| 8. Pozostałe koszty                                                                                             | 22 439,29    | 23 066,15    |
| H. Zysk (strata) na działalności statutowej i gospodarczej (C+F-G)                                              | 43 512,76    | -18 617,16   |
| I. Pozostałe przychody operacyjne, w tym:                                                                       | 1 765,95     | 3 384,53     |
| 1. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                                                 | 0,00         | 0,00         |
| 2. Inne przychody operacyjne                                                                                    | 1 765,95     | 3 384,53     |
| J. Pozostałe koszty operacyjne, w tym:                                                                          | 1 316,00     | 12 459,52    |
| 1. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                                                 | 0,00         | 0,00         |
| 2. Inne koszty operacyjne                                                                                       | 1 316,00     | 12 459,52    |
| K. Przychody finansowe                                                                                          | 5 484,93     | 18 406,01    |
| 1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                                                                        | 0,00         | 0,00         |
| - od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                | 0,00         | 0,00         |
| 2. Odsetki, w tym:                                                                                              | 5 484,93     | 18 406,01    |
| - od jednostek powiązanych                                                                                      | 0,00         | 0,00         |
| - od pozostałych jednostek                                                                                      | 5 484,93     | 18 406,01    |
| 3. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                                           | 0,00         | 0,00         |
| - od jednostek powiązanych                                                                                      | 0,00         | 0,00         |
| 4. Aktualizacja wartości aktywów finansowych                                                                    | 0,00         | 0,00         |
| 5. Inne przychody finansowe                                                                                     | 0,00         | 0,00         |
| L. Koszty finansowe                                                                                             | 0,00         | 5,21         |
| 1. Odsetki, w tym:                                                                                              | 0,00         | 5,21         |
| - dla jednostek powiązanych                                                                                     | 0,00         | 0,00         |
| - dla pozostałych jednostek                                                                                     | 0,00         | 5,21         |
| 2. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                                         | 0,00         | 0,00         |
| - w jednostkach powiązanych                                                                                     | 0,00         | 0,00         |
| - w pozostałych jednostek                                                                                       | 0,00         | 0,00         |

Sprawdzenie:

## Przychody

611 985,54 p.stat

23 500,00 p.gosp

1 765,95 p.op.

5 484,93 p.fin

642 736,42 przychód

## Koszty

281 098,16 k.stat.

0,00 k.sprz.

310 874,62 k.o.zarz.

1 316,00 k.oper

0,00 k.fin

593 288,78 koszty

49 447,64 brutto

## pdop

49 447,64 netto